



**ASOCIACIÓN DE VECINOS  
BARRIADA DE TABLADA – SEVILLA**

c/ Guillermo Jiménez Sánchez s/n frente a nº 73 ,Sevilla 41011

TLF. 615 65 20 56  
info@barriadadetablada.com

Sevilla, 28 de Junio 2022

**AL SR. GERENTE GERENCIA DE URBANISMO  
Ayuntamiento de Sevilla  
Avda. Carlos III. Isla de la Cartuja 41092 Sevilla**

**ASUNTO: Alegaciones Expediente 21/2020  
Proyecto de Ejecución de Obras Ordinarias de urbanización de la Bda. De Tablada  
Nº de Resolución 2928  
BOP nº 129**

## **ALEGACIONES**

### **DENOMINACIONES**

- La **denominación de las TRAVESÍAS** “CARLOS HAYA TERCERA, CUARTA, QUINTA y SEXTA”, que aparecen en el proyecto no son correctas, dado que las mismas se denominan actualmente como: TRAVESIAS “GUILLERMO JIMENEZ SANCHEZ TERCERA, CUARTA, QUINTA y SEXTA”.

### **EVACUACIÓN DE AGUAS**

- En la actualidad, la evacuación de aguas pluviales en la Avda. Maestranza Aérea, en el lado de la acera de la pared del ACAR y desde la altura de la travesía QUINTA de Guillermo Jiménez Sánchez hasta el semáforo de la esquina a dicho Acuartelamiento, presenta graves problemas de anegaciones en la calzada y acerado (junto al semáforo existente) debido a la **ausencia de sumideros/imbornales** en dicha zona. Al observarse en el proyecto (página 624) que no se soluciona dicha situación, solicitamos se tenga en cuenta esta importante eventualidad.
- En la actualidad, la **inexistencia de Acerados normalizados** en las calles de las viviendas unifamiliares adosadas de la Barriada, ocasiona que el terreno de albero y/o cemento hasta el bordillo, esté a la misma altura de la entrada de las viviendas.  
En el proyecto se contempla la construcción de Acerados con altura de 14cm incluyendo su correspondiente bordillo. Esto podría ocasionar que **las viviendas queden a un nivel inferior** al generarse un “escalón” que podría causar posibles inundaciones en época de lluvias además de problemas de movilidad a sillas de ruedas y carritos. Se solicita se tenga en cuenta dicha situación.



## ASOCIACIÓN DE VECINOS BARRIADA DE TABLADA – SEVILLA

c/ Guillermo Jiménez Sánchez s/n frente a nº 73 ,Sevilla 41011

TLF. 615 65 20 56  
info@barriadadetablada.com

- La **evacuación de aguas residuales** desde las viviendas unifamiliares adosadas hasta las nuevas canalizaciones que se van a ubicar a una profundidad de 1.5m aproximadamente, puede ocasionar que, desde las fosas sépticas del interior de las viviendas, no haya suficiente espacio para mantener una **inclinación adecuada** que evite problemas de posibles **atascos**.
- Las nuevas **canalizaciones de evacuación de aguas residuales** en los exteriores de las viviendas unifamiliares adosadas, en cada manzana de 26 viviendas se dividen en 2 tramos a izquierda y derecha hasta llegar a las esquinas. Solicitamos se tenga en cuenta **la inclinación de dichos tramos** sea la suficiente para evitar posibles atascos.

### PREVISIÓN DE FUTURAS INSTALACIONES

- En el espacio, sin construcción, frente a los números 41 al 79, de la Calle Guillermo Jiménez Sánchez (ASE-DR-01), donde se aprecia que **no consta obra o instalación alguna a realizar**, solicitamos que se realicen en donde corresponda, canalizaciones y conexiones de servicios de agua y electricidad en **previsión de una futura construcción de instalaciones**, edificaciones o cualquier otra estructura que se adapte al vigente PGOU con el fin de no efectuar nuevos levantamientos de la calle en el futuro.
- En la **Calle Alfonso de Orleans y Borbón no hay proyectado ningún arreglo o actualización** en ABASTECIMIENTO DE ELECTRICIDAD, ABASTECIMIENTO DE AGUA y ACERADO, pese a que se han producido reiterados cortes de electricidad y reventones de tuberías de agua debido a la vejez de toda la instalación. Solicitamos, que se **sustituyan las actuales antiguas tuberías y cableado eléctrico** por materiales moderno, así como la reparación de los acerados.

### ARBOLADO

- La problemática que más preocupa a los vecinos de nuestra Barriada es la **retirada de un mínimo de 353 árboles existentes**, sustituidos por 255 de nueva plantación. Se solicita que, en la medida de lo posible, y teniendo en cuenta la salud de los ejemplares y la idoneidad de su actual ubicación en relación con las obras a realizar, **se haga el mayor esfuerzo posible en conservar el mayor número de ejemplares posible**.



**ASOCIACIÓN DE VECINOS  
BARRIADA DE TABLADA – SEVILLA**

c/ Guillermo Jiménez Sánchez s/n frente a nº 73 ,Sevilla 41011

TLF. 615 65 20 56  
info@barriadadetablada.com

- Según el proyecto, en relación con las especies y ubicaciones de los **árboles a plantar** en los alcorques en los viales públicos, solicitamos que estos sean del tamaño (altura y forma) idóneo dentro de las especies catalogadas en el proyecto, de forma que tengan en cuenta el ángulo de inclinación de la trayectoria solar en Sevilla, sobre todo en invierno, donde el citado ángulo es el menor del año, y así **no se produzcan sombras** en las cubiertas de las viviendas unifamiliares lo cual puede provocar la disminución de efectividad en las **instalaciones fotovoltaicas** existentes y futuras.

En espera de sus noticias, sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

El Presidente  
Juan A. Pérez Vicente